**HUISDOKTER**

**(korte promotekst Huisdokter Aan Huis)**

**Renoveren = advies van de Huisdokter vragen!**

Een huis verbouwen is een van de grootste investeringen in een mensenleven. Wie duurzaam wil verbouwen, vraagt éérst advies van de **Huisdokter**. Je krijgt onafhankelijk en **objectief** advies op **maat** en – als je meerdere ingrepen plant – ook **aan huis** van deze specialist. Hij bekijkt samen met jou de huidige situatie van je huis en formuleert zijn aanbevelingen om jouw woning nu al klaar te maken voor levenslang comfort. Uiteraard doe je hiermee ook jouw energiefactuur én het milieu een groot plezier.

Tijdens elk advies krijg je alle informatie over **premies**, subsidies en alle mogelijke (groene) **leningen**.

Je krijgt na afloop van het Huisdokterbezoek een **Renovatierapport** waarin het advies van de Huisdokter op een heldere, begrijpbare manier is neergeschreven. Het Renovatierapport helpt je om offertes op te vragen en te vergelijken, gesprekken met aannemers te voeren en vooral: een goed inzicht te krijgen in de situatie van je woning én de werken die je kan uitvoeren om ze op tal van vlakken te verbeteren.

Voor een Huisdokterbezoek met Renovatierapport betaal je dankzij de steun van onze gemeente/stad slechts 50 euro.

Reserveer nu je advies!

011 – 39 75 75

www.de-huisdokter.be

**(lange promotekst volledige aanbod Huisdokter-Quickscans-Nieuwbouwadvies)**

**De Huisdokter helpt je beter renoveren en bouwen**

Een huis (ver)bouwen is een van de grootste investeringen in een mensenleven. Wie duurzaam wil verbouwen, vraagt éérst advies van de **Huisdokter**. Je krijgt onafhankelijk en objectief advies op maat en aan huis van onze specialist. Hij bekijkt samen met jou de huidige situatie van je huis en formuleert zijn aanbevelingen om jouw woning nu al klaar te maken voor levenslang comfort. Uiteraard doe je hiermee ook jouw energiefactuur én het milieu een groot plezier.

Elke Limburger kan het advies van de Huisdokter reserveren. We bekijken concreet welke duurzame ingrepen nodig zijn om er voor te zorgen dat de woning meteen al klaar is voor de toekomst, om op die manier te vermijden dat nu meteen goed wordt gedaan wat later niet meer kan worden veranderd.

**HOE WERKT DE HUISDOKTER?**

Onze specialist bekijkt – na afspraak – de situatie van je huis: is er isolatie aanwezig (dak, muur, vloer), hoe staat het met de ramen, is de verwarming nog efficiënt enzovoort. Hij geeft je advies op maat en legt uit welke mogelijkheden er zijn op het vlak van premies, subsidies en (groene) leningen. Is je budget beperkt dan zorgt de Huisdokter voor een **stappenplan** waarin hij de volgorde van de werken bepaalt (belangrijkste werken het eerst). Je kan met andere woorden je verbouwing in verschillende fases doen met als eindresultaat een duurzame, comfortabele, energiezuinige woning.

Na afloop van het Huisdokterbezoek krijg je een **Renovatierapport** waarin het advies van de Huisdokter op een heldere, begrijpbare manier wordt neergeschreven. Het Renovatierapport helpt je om offertes op te vragen en te vergelijken, gesprekken met aannemers te voeren en vooral: een goed inzicht te krijgen in de situatie van je woning én de werken die je kan uitvoeren om ze op tal van vlakken te verbeteren. Een Huisdokterbezoek met Renovatierapport kost je slechts **50 euro** dankzij de steun van onze stad/gemeente.

**MEER ADVIES**

Wie niet in aanmerking komt voor een huisbezoek, kan nog steeds zijn voordeel doen met het traditionele adviesaanbod:

**GRATIS QUICKSCANS**

Een gratis Quickscan van De Huisdokter is een kort mondeling advies dat in maximaal 20 minuten een antwoord geeft op je concrete vragen rond duurzaam bouwen. Je krijgt ook telkens informatie over premies. Quickscans worden gegeven in de gebouwen van Dubolimburg in Greenville in Houthalen.

**nieuwBouwadvies**

Ga je grondig renoveren of wil je je nieuwbouwplan laten doorlichten met het oog op winst wat betreft budget en wooncomfort? In **maximaal 1 uur** (60 minuten) kan je je (ver)bouwplan laten screenen door onze specialisten, en krijg je naast een informatiebundel ook de nota's van het gesprek.

Een Bouwadvies kost 100 euro, en kan enkel na afspraak. Inwoners van onze partnergemeenten betalen slechts **50 euro**

Tijdens elk advies krijg je alle informatie over premies, subsidies en alle mogelijke (groene) leningen.

Reserveer nu je advies!

011 – 39 75 75

www.de-huisdokter.be

**(testimonial 1 - kort)**

De **Huisdokter** van **Dubolimburg**streek afgelopen week neer in **Herk-de-Stad** waar hij Mathias en Karolien ging adviseren wat betreft de renovatie van hun woning. “Wij hadden zelf al dingen opgezocht,” zeggen ze, “maar we hebben toch nog vele dingen gehoord die we helemaal niet wisten!”

Mathias en Karolien zijn al volop aan het verbouwen. “De afbraakwerken zijn achter de rug, en we zijn van plan om – samen met een architect – de oude woning te verbouwen en te renoveren. Achteraan gaan we een nieuwe aanbouw plaatsen. We mikken op een lage energiewoning.”

Huisdokter Raf kon hen een aantal nuttige tips geven. “We wisten zelf al redelijk wat over duurzaam verbouwen, maar we hebben toch nieuwigheden gehoord en veel dingen opgestoken. In twee uur tijd hebben we een **duidelijk zicht** gekregen op de werken die ons te wachten staan, en ook op de **manier** waarop we die kunnen laten **uitvoeren**. Het was heel verhelderend, en ik raad bij deze iedereen aan om ook een beroep te doen op de diensten van de Huisdokter!”

**(testimonial 2 - lang)**

De **Huisdokter**van Dubolimburg bezocht **Sanja in Alken**, die haar voormalige sociale woning met een **beperkt budget** energiearmer wil maken. “Ik ben superblij met het advies,” zegt Sanja, “ik heb heldere antwoorden gekregen op mijn concrete vragen. Iedereen die verbouwt, zou beroep moeten doen op de Huisdokter!”

De woning van Sanja – die er samen met haar partner en twee opgroeiende kinderen woont - is een al wat oudere rijwoning die aan renovatie toe was. Weinig of geen isolatie, onbestaande ventilatie, verouderde manier van verwarmen. Haar budget is echter beperkt, maar dat hoeft volgens Huisdokter Kurt geen belemmering te vormen. “We werken **stapsgewijs**. De eerste aandacht gaat naar de gebouwschil, en dan vooral de ramen en spouwmuurisolatie.”

**Besparen op energiekosten**  
Door het beperkte **budget** moeten de investeringen goed gekozen worden. “We sukkelen wat met onze gasketel,” zegt Sanja, “dus we willen die vervangen door een condenserende gasketel, om zo te sparen op energiekosten. We overwegen een zonneboiler, maar omdat mijn kinderen bijna volwassen zijn, twijfelen we nog over het rendement daarvan. En verder is het bijisoleren van de zolder een optie. Die is nu wel geïsoleerd, maar Kurt heeft ons gezegd dat meer isoleren altijd een goede zaak is.”

**"Een pak zekerder"**  
Sanja is heel tevreden over de Huisdokter. “Nu voel ik me echt een pak **zekerder** en kan ik op een betere manier onderhandelen met leveranciers en aannemers. Nu weet ik tenminste wat ik kan vragen en wat me precies wordt aangeboden in offertes. Ik heb nu geen angst meer om een domme vraag te stellen (lacht). Ik ga jullie advies via mijn werk aan zowel collega’s als vrienden **aanbevelen**! Echt waar: mijn ogen zijn geopend!”