

PREMIES VLAAMSE OVERHEID

Let op: Dit overzicht is gebaseerd op de informatie die beschikbaar is voor Mijn Verbouwpremie op 02/05/2022. De premies van Fluvius/VEKA en de Vlaamse renovatiepremie worden geïntegreerd in een eengemaakte premie: Mijn Verbouwpremie.

Deze zal aangevraagd kunnen worden vanaf 1 oktober 2022. De huidige premies kunnen aangevraagd worden tot en met 30 juni 2022. Tussen 1 juli 2022 en 30 september zal het premieloket tijdelijk gesloten zijn. Het digitale loket van Mijn Verbouwpremie opent op 1 oktober 2022.

mijnverbouwpremie.be

Mijn Verbouwpremie

Overzicht Mijn Verbouwpremie (op basis van de verhoogde premies die de Vlaamse Regering op 14 maart 2022 aankondigde, onder voorbehoud van de definitieve goedkeuring door de Vlaamse Regering)

Details, voorwaarden en een simulatietool zijn te vinden op: <https://www.vlaanderen.be/bouwen-wonen-en-energie/bouwen-en-verbouwen/premies-en-belastingvoordelen/mijn-verbouwpremie>

De uit te voeren werken zijn ingedeeld in 7 categorieën. Het subsidiebedrag per categorie is afhankelijk van het inkomen van de eigenaar. Per categorie kan er slechts om de 5 jaar een premie aangevraagd worden. Let hierop indien u een gefaseerde renovatie doet
Facturen mogen maximum 2 jaar oud zijn op het moment van aanvraag. (Uitzondering: vraagt men de Mijn Verbouwpremie aan tussen 1 oktober en 31 december 2022, dan mogen de facturen 2 jaar en 3 maanden oud zijn)

Bepaling subsidiebedrag in functie van inkomen	Hoge inkomens, geen eigenaar bewoner of andere investeerder	Midden inkomens en eigenaar bewoner (35% geldig in 2022 en 2023)	Laagste inkomens en eigenaar bewoner (50% geldig in 2022 en 2023)
	Alleenstaand: jaarlijks inkomen > 46.170€ Alleenstaand met 1 persoon ten laste of koppel: jaarlijks inkomen > 65.960€ Per extra persoon ten laste +3.700€	Alleenstaand: jaarlijks inkomen >32.980€ en < 46.170€ Alleenstaand met 1 persoon ten laste of koppel: jaarlijks inkomen >46.170€ en < 65.960€ Per extra persoon ten laste +3.700€	Alleenstaand: jaarlijks inkomen <32.980€ Alleenstaand met 1 persoon ten laste of koppel: jaarlijks inkomen <46.170€ Per extra persoon ten laste +3.700€ Of verhuur aan SVK

Bepaling subsidiebedrag in functie van inkomen	Appartementsgebouwen werken aan privatieve delen	Appartementsgebouwen werken aan gemeenschappelijke delen
	- Dezelfde premies als investeerder in woning - Doelgroep op zelfde manier bepaald	- Premiebedrag van toepassing voor eigenaar bewoner uit hoogste inkomenscategorie - Wie een appartement verhuurt aan een SVK heeft recht op het premiebedrag van toepassing voor laagste inkomensgroep verminderd met bedrag dat wordt toegekend voor volledige gebouw volgens aandeel appartement -Premie aanvraag te doen door VME

Basispremies voor woongebouwen – vereenvoudigde weergave	Hoge inkomens, geen eigenaar bewoner of andere investeerder	Midden inkomens en eigenaar bewoner (35% geldig in 2022 en 2023)	Laagste inkomens en eigenaar bewoner (50% geldig in 2022 en 2023)	Voorwaarden en opmerkingen
Dak: isolatie en renovatie	8 €/m ² dakisolatie (eindfactuur in 2022 of 2023) 4 €/m ² vanaf 2024	35% op investeringsbedrag tussen 1.000€ en 11.500€ Premie: max. 4.025€	50% op investeringsbedrag tussen 1.000€ en 11.500€ Premie: max. 5.750€	R-waarde ≥ 4,5 m ² K/W Dampscherm vereist bij hellend dak Plaatsing door aannemer Bestaande woning minimum 15 jaar oud Realisatie nieuwe woning door herbestemming Extra premie asbestverwijdering in combinatie met dakisolatie: 8€/m ² Extra premie uitsluitend nachttarief: 2€/m ²
	- plaatsen van nieuwe dak- of zolderisolatie - verwijderen van asbest - afbraak van dakstructuren en vervanging door draagkrachtige elementen - plaatsen van een onderdak bij hellende daken en de waterdichte bedekking, vb. dakpannen, roofing, ... - behandeling van houten dakstructuren tegen zwammen en insecten - plaatsen van dakdoorbreking(en), zoals dak(vlak)ramen, lichtkoepels en lichtkokers - vervangen en plaatsen van dakgoten en afvoerpijpen.			
	30 €/m ² isolatie buitenzijde	35% op investeringsbedrag tussen 1.000€ en 12.000€	50% op investeringsbedrag	R-waarde muur buitenzijde ≥ 3 m ² K/W

Buitenmuur isolatie en renovatie	5 €/m ² isolatie spouw 15 €/m ² isolatie binnenzijde	Premie: max. 4.200€	tussen 1.000€ en 12.000€ Premie: max. 6.000€	Lambda-waarde spouwmuur ≤ 0.065W/mK en minimale spouwbreedte 5cm R-waarde muur binnenzijde ≥ 2 m ² K/W Plaatsing door aannemer Bestaande woning minimum 15 jaar oud Realisatie nieuwe woning door herbestemming Extra premie asbestverwijdering in combinatie met dakisolatie: 8€/m ² Extra premie uitsluitend nachttarief
	- navullen van een bestaande spouwmuur - plaatsen van nieuwe buitenmuurisolatie langs de buitengevel - plaatsen van nieuwe buitenmuurisolatie langs de binnenkant van de buitengevel - verwijderen van asbesthoudende gevelbekleding - afbraak van buitenmuren - vervangen door nieuwe buitenmuren (inclusief de dragende of steunende elementen in die muren, zoals kolommen, balken en lateien) - behandeling van buitenmuren tegen optrekkend vocht door een waterkerende laag te plaatsen of de muren te injecteren met producten die de muur waterdicht maken - behandeling van de muren tegen kelder- of huiszwam - afbraak van borstweringen of balustrades bij balkons en - plaatsen van nieuwe borstweringen of balustrades bij balkons - aanbrengen van natte of droge bepleistering op de binnenkant van de buitenmuren, samen met het aanbrengen van buitenmuurisolatie langs de binnenkant van de buitengevel - afwerken van buitenmuren met gevelsteen, gevelbekleding of -bepleistering samen met het aanbrengen van buitenmuurisolatie langs (de binnenkant van) de buitengevel.			
Vloer isolatie en renovatie (incl. fundering)	6 €/m ² vloerisolatie	35% op investeringsbedrag tussen 1.000€ en 3.000€ Premie: max. 1.050€	50% op investeringsbedrag tussen 1.000€ en 3.000€ Premie: max. 1.500€	R-waarde ≥ 2 m ² K/W Plaatsing door aannemer Bestaande woning minimum 15 jaar oud Realisatie nieuwe woning door herbestemming Extra premie uitsluitend nachttarief: 3€/m ²
	- plaatsen van nieuwe vloerisolatie op volle grond of kelderplafondisolatie - fundering en behandeling van stabiliteitsproblemen - afbraak en opbouw van draagkrachtige vloerelementen en funderingsplaten op het gelijkvloers en asbestverwijdering - aanbrengen van een dekvloer ('chape') - behandeling van draagvloer tegen zwammen en insecten - behandeling van ondergrondse muren tegen insijpelend vocht.			
Ramen en deuren: glas en buitenschrijnwerk	16 €/m ² hoogrendements- beglazing	35% op investeringsbedrag tussen 1.000€ en 11.000€ Premie: max. 3.850€	50% op investeringsbedrag tussen 1.000€ en 11.000€ Premie: max. 5.500€	U-waarde hoogrendementsglas ≤ 1,0 W/m ² K U-waarde buitendeuren ≤ 2,0 W/m ² K Voldoen aan eisen ventilatievoorzieningen Plaatsing door aannemer Bestaande woning minimum 15 jaar oud Realisatie nieuwe woning door herbestemming
	- plaatsen van nieuwe hoogrendementsbeglazing zoals hoogrendementsglas, transparante kunststofplaten (polycarbonaat) of lichtkoepels - afbreken en plaatsen van ramen en deuren met hoogrendementsbeglazing - plaatsen van volle buitendeuren - afbreken en plaatsen van borstweringen of balustrades bij lage ramen - premies voor lichtkoepels en dakramen kunnen ook onder de categorie dak aangevraagd worden op voorwaarde dat het dak wordt geïsoleerd of wanneer aangetoond kan worden dat het dak in het verleden reeds geïsoleerd werd.			
Binnenrenovatie: binnenmuur, plafond en trap	Niet van toepassing	35% op investeringsbedrag tussen 1.000€ en 5.000€ Premie: max. 1.750€	50% op investeringsbedrag tussen 1.000€ en 5.000€ Premie: max. 2.500€	Uitvoering zelf of door aannemer Bestaande woning minimum 15 jaar oud Realisatie nieuwe woning door herbestemming
	- afbraak van binnenmuren en de vervanging door nieuwe muren, inclusief de dragende of steunende elementen in die muren, zoals kolommen, balken en lateien - afbraak en opbouw van draagkrachtige vloerelementen en dekvloeren tussen de woonverdiepingen - behandeling van binnenmuren tegen optrekkend vocht door een waterkerende laag te plaatsen of de muren te injecteren met producten die de muur waterdicht maken - behandeling van de muren tegen kelder- of huiszwam			

	- natte of droge bepleistering op de binnenmuren, de binnenkant van de buitenmuren met gips-, kalk- en leembepleistering, de onderkant van draagvloeren en de onderkant van de dakstructuren - plaatsen van vaste trappen in de woning zodat de verbinding tussen de verdiepingen veilig beloopbaar is, met inbegrip van het plaatsen van leuningen en borstweringen.			
Elektriciteit en sanitair	Niet van toepassing	35% op investeringsbedrag tussen 1.000€ en 7.500€ Premie: max. 2.625€	50% op investeringsbedrag tussen 1.000€ en 7.500€ Premie: max. 3.750€	Uitvoering zelf of door aannemer Bestaande woning minimum 15 jaar oud Realisatie nieuwe woning door herbestemming
	- werken aan de elektrische installatie en telecommunicatie, inclusief de aansluiting op het openbare net en de plaatsing van de meetinstallatie voor elektriciteit - vervangen van leidingen van de centrale verwarming - vernieuwen van sanitaire leidingen en afvoeren - plaatsen van een regenwaterinstallatie samen met het vernieuwen van sanitaire leidingen en afvoeren - vernieuwen van de bestaande sanitaire toestellen of het plaatsen van maximaal één douche, één ligbad, twee wastafels en één toilet, als die nog niet aanwezig zijn in de woning, samen met het vernieuwen van sanitaire leidingen en afvoeren.			
Hernieuwbare energie – warmtepomp	4000€ Geothermisch 3000€ Lucht-water (eindfactuur 2022-2023) 300€ Lucht-Lucht	4000€ Geothermisch 3000€ Lucht-water (eindfactuur 2022-2023) 300€ Lucht-Lucht	6.400€ Geothermisch 4.800€ Lucht-water (eindfactuur 2022-2023) 480€ Lucht-Lucht	Gebouwen die voor 2014 aangesloten zijn op het elektriciteitsdistributienet Voor een gemeenschappelijke installatie van een appartement wordt de premie vermenigvuldigd met het aantal eenheden. - een lucht/water of lucht/lucht warmtepomp moet een Europees productlabel A+ of beter hebben voor verwarming - een geothermische warmtepomp moet een Europees productlabel A++ of beter hebben voor verwarming
Hernieuwbare energie – zonneboiler	550€/m² oppervlakte van thermische panelen, max. 2.750€	550€/m² oppervlakte van thermische panelen, max. 2.750€	660€/m² oppervlakte van thermische panelen, max. 3.300€	Gebouwen die voor 2014 aangesloten zijn op het elektriciteitsdistributienet
Hernieuwbare energie – warmtepompboiler	450€ (eindfactuur juli 2022-december 2023)	450€ (eindfactuur juli 2022-december 2023)	540€ (eindfactuur juli 2022-december 2023)	Gebouwen die voor 2014 aangesloten zijn op het elektriciteitsdistributienet

FLUVIUS – ENERGIEBESPARENDE TOESTELLEN

Maatregel	Standaard premie	Premie BA	Belangrijkste voorwaarden	Verhoging premie
Zonnepanelen – pv panelen	2022 max. 1.500€ (bedrag nog goed te keuren door Vlaamse overheid) 2023 max. 750€ 2024 max. 375€ Max. 40% vd investering incl. BTW	2022 max. 1.800 € (bedrag nog goed te keuren door Vlaamse overheid) 2023 max. 900 € 2024 max. 450 € Max. 40% vd investering incl. BTW	Indienstname na 1/1/2021 Omvormer ≤ 10 kVA Plaatsing door RESCERT installateur Plaatsing op dak gebouw Bestaande woning voor 1/1/2014 vergunning Dak gebouw moet geïsoleerd zijn met minimale Rd-waarde van 3m²K/W https://www.vlaanderen.be/investeringspremie-van-de-netbeheerder-voor-zonnepanelen	
Premie sturing elektrische verwarming	Maximum 400€		Sturing van volgende elektrische warmtebronnen: warmtepomp, warmtepompboiler, elektrische boiler, accumulatieverwarming. Functionaliteiten sturing volgens voorwaarden premieblad Factuur tussen 1/1/2022-31/12/2023 Ook van toepassing bij nieuwbouw https://www.fluvius.be/nl/thema/premies/premies-voor-huishoudelijke-klanten/sturing-elektrische-warmte	

FLUVIUS – EPC LABELPREMIE

Van toepassing vanaf 1/1/2021.

Wie in 2020 een bestelbon/offerte heeft ondertekend voor een investering die kan meetellen voor de totaalrenovatiebonus en de eindfactuur hiervoor in 2021 ontvangt, heeft de keuze tussen het traject van de totaalrenovatiebonus (BENO Pass) of de EPC-labelpremie.

Maatregel	Standaard premie	Premie BA	Belangrijkste voorwaarden
-----------	------------------	-----------	---------------------------

Verbetering EPC woning met label E of F	naar C: 2.500 € naar B: 3.750 € naar A: 5.000 €	naar C: 3.000 € naar B: 4.500 € naar A: 6.000 €	Bestaand EPC niet ouder dan van 2019 Verbetering te behalen binnen 5 jaar Nieuw EPC max 1 jaar oud op moment aanvraag EPC labelpremie
Verbetering EPC appartement met D,E,F	naar B: 2.500 € naar A: 3.750 €	naar B: 3.000 € naar A: 4.500 €	idem

FLUVIUS – TOTAALRENOVATIEBONUS (BENO-pass)

Alleen van toepassing voor renovaties waarvoor eerste premieaanvraag voor 2021 of wie in 2020 een bestelbon/offerte heeft ondertekend voor een investering die kan meetellen voor de totaalrenovatiebonus en de eindfactuur hiervoor in 2021 ontvangt en niet kiest voor de EPC labelpremie.

Maatregel	Standaard premie	Premie BA	Belangrijkste voorwaarden
Woning totaalrenovatie	1.250 € - na 3 maatregelen + 500 € na 4 maatregelen + 1.000 € na 5 maatregelen + 1.000 € na 6 maatregelen + 1.000 € na 7 maatregelen	50% extra	Maatregelen uit lijst: dakisolatie + muurisolatie + vloerisolatie + beglazing + zonneboiler + warmtepomp + ventilatiesysteem Premie na 5 maatregelen wordt pas uitbetaald na opmaak EPC Na aanvraag premies voor minimum 3 maatregelen wordt BENO pass automatisch geactiveerd. Ventilatie moet apart worden aangemeld Minimale oppervlaktes per maatregel
Appartement totaalrenovatie	625 € - na 3 maatregelen + 250 € na 4 maatregelen + 500 € na 5 maatregelen + 500 € na 6 maatregelen + 500 € na 7 maatregelen	50% extra	idem

FLUVIUS – WATER EN RIOLERING

Premies water en riolering enkel aan te vragen in gemeentes opgenomen in volgende lijst: <https://www.fluvius.be/nl/publicatie/waar-krijg-je-welke-rwg-premie>

Maatregel	Standaard premie	Belangrijkste voorwaarden
Gescheiden afvoersysteem	max. 400 €	Bestaande woning voor 1/2/2005 vergunning Premiebedrag max. 50% van factuur
Hemelwaterput met pompinstallatie	250 €	Bestaande woning voor 7/9/1999 vergunning Min. 50% van dakoppervlakte aangesloten op hemelwaterput Premiebedrag max. 50% van factuur Aansluiting minimum 1 toilet of wasmachine
Infiltratievoorziening	250 €	Bestaande woning voor 1/2/2005 vergunning Min. 50% van dakoppervlakte aangesloten op infiltratievoorziening. Premiebedrag max. 50% van factuur

FLUVIUS – PREMIES ENKEL VOOR BESCHERMDE KLANTEN OF VERHUURDERS AAN DOELGROEP

Beschermde afnemers zijn mensen die recht hebben op de sociale maximumprijzen. De officiële definitie van beschermd afnemer kan u vinden in artikel 1.1.1 van het [Energiebesluit](#)

<https://www.energiesparen.be/sociaal/beschermde/wie>

Maatregel	Premie BA	Belangrijkste voorwaarden
Energiezuinige koelkast of wasmachine	150 €	Kortingsbon aan te vragen voor aankoop Wasmachine label A of beter Koelkast label A+ of beter
Condensatieketel	1800 € vervanging gasketel (max. 40% factuurbedrag) 2500 € vervanging stookolieketel (max. 50% factuurbedrag)	Bestaande woning voor 1/1/2006 vergunning Plaatsing door aannemer Minimum Europees productlabel B
Huur en isolatiepremie	Dak- en zoldervloerisolatie 20 €/m ² Spouwmuurisolatie 12 €/m ² Beglazing 85 €/m ²	Woning op private huurmarkt verhuurd aan kwetsbare doelgroep Op voorhand aan te vragen met verplichte tussenkomst projectpromotor Bestaande woning voor 1/1/2006 vergunning

PREMIE VOOR AANKOOP/LEASING THUISBATTERIJ

<https://omgeving.vlaanderen.be/premie-voor-de-aankoop-of-leasing-van-een-thuisbatterij>

Maatregel	Standaard premie	Belangrijkste voorwaarden
Thuisbatterij	225 €/kWh bruikbare capaciteit voor eerste 4kWh 187,5 €/kWh voor 4 tot 6kWh 150 €/kWh voor 6 tot 9kWh max. 1.725 €/aansluitpunt max. 40% factuur	Plaatsing en aanvraag voor eind 2022 Aanvraag binnen 6 maanden na datum eindfactuur Enkel voor natuurlijke personen Woning moet voorzien zijn van digitale meter Keuring volgens AREI Batterijsysteem moet aangemeld worden bij Fluvius – Verklaring op eer installateur toe te voegen

AANPASSINGSPREMIE (Wonen-Vlaanderen)

<https://www.wonenvlaanderen.be/premies/de-vlaamse-aanpassingspremie-om-de-woning-aan-te-passen-aan-een-oudere-bewoner>

Maatregel	Standaard premie	Belangrijkste voorwaarden
Woningaanpassing senioren (65+) 1. Technische installaties of sanitaire voorzieningen 2. Verbetering toegankelijkheid door aanpassing constructie	50% van kostprijs met max. 1.250 € per categorie	De 65-plusser mag op datum aanvraag geen andere woning volledig in volle eigendom of volledig in vruchtgebruik hebben, tenzij het een ongeschikte woning was die door hem bewoond werd. 65-plussers die aanpassingswerken uitvoeren aan de eigen woning, of hun woning huren op de private huurmarkt met een huurovereenkomst van minstens drie jaar of de bewoner die zijn woning aanpast voor een inwonende 65-plusser, op voorwaarde dat deze laatste een bloed- of aanverwant is tot de tweede graad of particuliere verhuurders woning minimum 9 jaar aan SVK met bewoner 65+. Facturen maximum 2 jaar oud op aanvraagdatum Maximum 1 aanvraag per categorie in periode 10 jaar Voor aanvragen in 2021 geldt het inkomen(*) van 2019 (aanslagjaar 2020) als referentie, met volgende maxima: Voor alleenstaanden: 31.870 € Voor alleenstaande met 1 PTL : 44.620 € + 3.570 €/ extra PTL Voor samenwonenden: 44.620 € + 3.570 €/ extra PTL

SLOOP EN HEROPBOUWPREMIE

<https://www.energiesparen.be/slooppremie>

Maatregel	Standaard premie	Belangrijkste voorwaarden
Sloop en heropbouw	10.000€ (vergunningaanvraag 2021-2022)	2021-2022 – geen cumul mogelijk met 6% BTW Aanvraag binnen 3 maanden na GOEDKEURING omgevingsvergunning Enkel aan te vragen bij combinatie afbraak en herbouw Verklaring op eer dat bouwproject niet in aanmerking komt voor 6% BTW

ASBESTVERWIJDERING

Maatregel	Standaard premie - aanbod	Belangrijkste voorwaarden
Verwijdering dakbedekking en/of gevelbekleding	Container voor asbesthoudend afbraakmateriaal wordt voor 90% gesubsidieerd. Plaatsbezoek door asbestdeskundige (inclusief staalname bij twijfel) en persoonlijk voorstel voor uitvoering asbestverwijdering wordt voor 90% gesubsidieerd. Na verwijdering van het asbest door een aannemer uit het collectief van Dubolimborg extra premie ten bedrage van het niet-gesubsidieerde gedeelte van de container en van de deskundige. Objectief en onafhankelijk advies nieuw dak met isolatie in geval van hoofdgebouw Advieskost van 50€ voor het energetisch advies wordt terugbetaald bij uitvoering.	Verplichte deelname aan volledige begeleidingstraject Dubolimborg en uitvoering van de afbraakwerken door aannemer uit het aannemerscollectief van Dubolimborg Van toepassing voor hoofdgebouw of bijgebouw
Verwijdering leidingisolatie	Plaatsbezoek door asbestdeskundige inclusief staalname en persoonlijk voorstel voor uitvoering asbestverwijdering wordt voor 90% gesubsidieerd. 50% van de verwijderingskost met maximum 4.000€ (woningen) en 6.000€ (appartementen) wordt gesubsidieerd. Na verwijdering van het asbest door een aannemer uit het collectief van Dubolimborg extra premie ten bedrage van het niet-gesubsidieerde gedeelte van de deskundige.	Verplichte deelname aan volledige begeleidingstraject Dubolimborg en uitvoering van de afbraakwerken door aannemer uit het aannemerscollectief van Dubolimborg

BELASTINGVOORDEEL VLAAMSE EN FEDERALE OVERHEID

Maatregel	Standaard premie	Belangrijkste voorwaarden
6% BTW bij renovatie	6% BTW (ipv 21% nieuwbouw)	Woningen ouder dan 10 jaar Werken uitgevoerd door aannemer
6% BTW bij sloop en heropbouw	6% BTW (ipv 21% nieuwbouw)	Van 1/1/2021 tot 21/12/2022 uitbreiding naar volledig Belgisch grondgebied Maximum bewoonbare oppervlakte 200m² Woningen die 5 jaar enige en eigen woning van bouwheer/koper zijn of woningen die voor minimum 15 jaar verhuurd worden aan een SVK

		Niet combineerbaar met sloop en heropbouwpremie (behalve indien vergunningsaanvraag in 2020)
6% BTW bij sloop en heropbouw centrumsteden	6% BTW	In volgende steden is BTW tarief van 6% bij afbraak en heropbouw van toepassing zonder bijkomende voorwaarden. Aalst, Antwerpen, Brugge, Dendermonde, Genk, Gent Hasselt, Kortrijk, Leuven, Mechelen, Oostende, Roeselare, Sint-Niklaas
Korting onroerende voorheffing laag E-peil NIEUWBOUW met vergunningsaanvraag in 2022	Max. E20 -> 50% vermindering OV gedurende 5 jaar Max. E10 -> 100% vermindering OV gedurende 5 jaar	Vergunningsaanvraag 1/1/2022-31/12/2022 Wordt automatisch toegekend na indienen EPB aangifte Vergunningsaanvragen vanaf 1/1/2023 enkel nog korting onroerende voorheffing bij nieuwbouw indien het over herbouw gaat
Korting onroerende voorheffing laag E-peil ingrijpende energetische RENOVATIE (IER) met vergunningsaanvraag in 2022	Max. E60 -> 100% vermindering OV gedurende 5 jaar	Vergunningsaanvraag vanaf 1/1/2016 Wordt automatisch toegekend na indienen EPB aangifte
Korting op registratierechten	1% registratierechten op aankoopssom bij ingrijpende energetische renovatie of sloop en herbouw	Akte vanaf 1/1/2022 Binnen 6 jaar EPB aangifte waaruit blijkt dat nodige werken zijn uitgevoerd Moet opgenomen worden in notariële akte van aankoop Ingrijpende energetische renovatie volgens: https://www.vlaanderen.be/ingrijpende-energetische-renovatie Koper is natuurlijke persoon Enkel de enige gezinswoning komt in aanmerking Koper wordt op adres ingeschreven binnen 6 jaar

PREMIE GAS.BE

<https://www.gas.be/nl/premies>

Maatregel	Standaard premie	Belangrijkste voorwaarden
Vervangpremie	500 € vervanging gas cv-ketel tot 70kW 5 € extra per kW met max. 2.500 € 200 € vervanging oude aardgasbadgeiser 150 € vervanging oude aardgasconvectorverwarming	Bestaande aardgasinstallatie die meer dan 20 jaar in gebruik is – bewijs leeftijd toe te voegen Installatie nieuw toestel na 21/11/2019 Budget premies is beperkt per jaar per netbeheerder
Schoorsteen premie	300 € per aangesloten ketel Max. 15.000 € voor 1 appartementsgebouw	Budget premies is beperkt per jaar per netbeheerder

FINANCIERING en LENING

Alle premies (woon- en niet woongebouwen) incl. totaalrenovatiebonus maar excl. labelpremie, waarvoor de klant een energielening van een Vlaams energiehuis krijgt, worden aangewend als terugbetaling van die lening.

Het energiehuis vraagt dan de premie aan in naam en voor rekening van de ontleners en gebruikt die als een vervroegde terugbetaling van de lening.

Energielening – wordt Mijn VerbouwLening

De 'Energielening' wordt vanaf 1 juli 2022 uitgebreid tot een bedrag van maximaal 50.000 euro per wooneenheid en zal vanaf dan 'Mijn VerbouwLening' worden genoemd. Deze lening wordt afgestemd op de laagste en middelste inkomensgroep van de aangekondigde 'Mijn VerbouwPremie'. De maximale looptijd wordt verlengd van 10 naar 25 jaar. Er wordt nog bekeken hoe deze energielening ook kan uitgebreid voor de doelgroep 'verhuur via een sociaal verhuurkantoor' en 'privatieve verhuur'. Deze aangekondigde wijzigingen zijn nog niet definitief goedgekeurd door de Vlaamse Regering.

Op het moment dat de 'MijnVerbouwLening' ingaat zal het Limburgs renovatiekrediet wegvallen.

<https://www.vlaanderen.be/energielening>

Maatregel	Aanbod	Van toepassing bij volgende maatregelen
Vlaamse energielening Prioritaire doelgroep	Renteloze lening 0% voor een bedrag van maximum 15.000€ Looptijd maximum 10 jaar	Dak- of zoldervloerisolatie. Hoogrendementsglas (ook in deuren en poorten). Muurisolatie. Vloerisolatie. Luchtdichting en luchtdichtheidstest (in combinatie met andere maatregelen). Energiezuinig ventilatiesysteem type C of D. Zuinige verwarmingsinstallatie (o.a. condensatieketel, warmtepomp, pelletketel of -kachel, brandstofcellen,...) Fotovoltaïsche zonnepanelen (op voorwaarde dat het dak goed is geïsoleerd en dat er geen enkel glas meer is). Zonneboiler of ander zuinig systeem voor sanitair warm water. Vervanging van lichtarmaturen en lampen.

		Energiezuinige huishoudtoestellen (alleen voor de prioritaire doelgroep, nadat een energiescan de nood tot vervanging heeft aangetoond). Energieopslagtechnieken en beheerssystemen. Energieaudit (in combinatie met een van de vorige maatregelen).
Vlaamse energielening Niet-commerciële rechtspersonen en coöperatieve vennootschappen	Renteloze lening 0% voor een bedrag van maximum 15.000€ Vermeerdering bedrag bij Vereniging van mede-eigenaars met 7.500 € per wooneenheid in het gebouw van de VME Looptijd maximum 10 jaar	idem
Limborgse renovatielening	Tot 30.000€ aan 1,5% interest Tot 15.000€ bovenop de Vlaamse energielening aan 0% interest voor prioritaire doelgroep	De helft van het geleende bedrag gaat naar energiebesparende maatregelen

Renteloos Renovatiekrediet

<https://www.vlaanderen.be/renteloos-renovatiekrediet-rentesubsidie-bij-energierenovatie-na-aankoop>

Maatregel	Aanbod	Van toepassing bij volgende maatregelen
Renteloos renovatiekrediet voor nieuwe eigenaars Woning label E/F	Naar label C tot 30.000€ Naar label B tot 45.000€ Naar label A tot 60.000€	Er moet een hypothecair hoofdkrediet zijn dat hoofdzakelijk bestemd is voor verwerving woning Engagement labelverbetering binnen 5 jaar (indien niet voldaan dan zal wettelijke rentevoet verschuldigd zijn) Notariële akte en hoofdkrediet vanaf 2021 Na aankoop woning: krediet via bank – rente via rentesubsidie Na schenking of erfenis: krediet via energiehuis – energielening + - renteloze lening Maximale looptijd krediet: 20 jaar https://www.energiesparen.be/veelgestelde-vragen-renteloos-renovatiekrediet
Renteloos renovatiekrediet voor nieuwe eigenaars Appartement label D/E/F	Naar label B tot 30.000€ Naar label A tot 45.000€	Er moet een hypothecair hoofdkrediet zijn dat hoofdzakelijk bestemd is voor verwerving woning Engagement labelverbetering binnen 5 jaar (indien niet voldaan dan zal wettelijke rentevoet verschuldigd zijn) Notariële akte en hoofdkrediet vanaf 2021 Na aankoop woning: krediet via bank – rente via rentesubsidie Na schenking of erfenis: krediet via energiehuis – energielening + - renteloze lening Maximale looptijd krediet: 20 jaar https://www.energiesparen.be/veelgestelde-vragen-renteloos-renovatiekrediet

ADVIES EN BEGELEIDING

Maatregel	Aanbod - kostprijs	Beschrijving/voorwaarden
Renovatieadvies woningen	Quickscan voor nieuwbouw en renovatie - GRATIS Huisdokteradvies voor renovatie – 50€ (in partnergemeentes) en 100€ (in niet partnergemeentes) Planadvies voor nieuwbouw – 50€ (in partnergemeentes) en 100€ (in niet partnergemeentes)	Objectief en onafhankelijk advies op maat door professionele adviseurs https://www.de-huisdokter.be/nl
Renovatieadvies groendak- groengevel	Huisdokteradvies voor groendak/groengevel – 50€ (in partnergemeentes) en 100€ (in niet partnergemeentes) Combinatie huisdokter - groendak/groengevel 75€	
BENOVatiecoach (burenpremie)	Begeleiding bij uitvoering energetische renovatiemaatregel: Renovatiebegeleiding is GRATIS indien voldaan is aan de voorwaarden van deelname dak- of zolderisolatie, isolatie van buitenmuren, isolatie van vloeren, hoogrendementsbeglazing, zonneboiler, warmtepomp, ventilatiesysteem, warmtepompboiler	Individuele woningen kunnen aansluiten bij bestaande groep (minimum 10 woningen) – meestal in functie van lopende campagne gemeente Appartementen met meer dan 10 eenheden kunnen als aparte groep deelnemen. Voor meer info: info@dubolimborg.be Aanmelding bij Fluvius met EAN nummer verplicht Maatregel uit te voeren volgens voorwaarden en met aanvraag van premie bij Fluvius
Renovatieadvies appartementen	Via project C-REAL : gratis C-REAL Genk: extra dienstverlening in stad Genk	https://www.c-real.be/nl/voor-wie/vme-syndici
Renovatiecoaches (i.s.m. Energiehuis Limburg en Stebo)	Advies aan huis + renovatiebegeleiding GRATIS indien voldaan is aan de voorwaarden van deelname	Enkel voor particulieren die het voorbije jaar een woning kochten met een EPC-label C of slechter en energetisch willen renoveren. https://energiehuislimburg.be/renovatiebegeleiding/