

PREMIES VLAAMSE OVERHEID

FLUVIUS – ISOLATIE & ENERGIEBESPARING

Wijzigingen tov 2020 – in het rood

Aanvraag **maximum 2 jaar** (datum eindfactuur tussen 1/01/2021 en 31/12/2022) na datum eindfactuur per maatregel (tenzij anders vermeld)

De verhogingen zijn ondergeschikt aan en niet cumuleerbaar met de verhogingen van de premiebedragen voor beschermde afnemers (BA)

Toe te voegen informatie: foto's, plannen, attest aannemer, facturen,...

PREMIEAANVRAAG EN GEDETAILLEERDE VOORWAARDEN:

<https://www.fluvius.be/nl/thema/premies/premies-voor-huishoudelijke-klanten>

FLUVIUS – ISOLATIE

Maatregel	Standaard premie	Premie BA	Belangrijkste voorwaarden	Verhoging premie
Dakisolatie of Zoldervloerisolatie	4 €/m ²	10,5 €/m ²	R-waarde ≥ 4,5 m ² K/W Plaatsing door aannemer Bestaande woning voor 1/1/2006 vergunning	+50% bij uitsluitend nachttarief +8€/m² bij asbestverwijdering (factuur asbestverwijdering en aanbrengen isolatie maximum 12 maanden uit elkaar en beiden vanaf 1/1/2021)
Buitenmuurisolatie Buitenzijde	30 €/m²	45 €/m ²	R-waarde ≥ 3 m ² K/W Plaatsing door aannemer Bestaande woning voor 1/1/2006 vergunning	+50% bij uitsluitend nachttarief +8€/m² bij asbestverwijdering (factuur asbestverwijdering en aanbrengen isolatie maximum 12 maanden uit elkaar en beiden vanaf 1/1/2021)
Buitenmuurisolatie Binnenzijde	15 €/m ²	22,5 €/m ²	R-waarde ≥ 2 m ² K/W Plaatsing door aannemer Attest begeleidend architect of gecertificeerde aannemer Bestaande woning voor 1/1/2006 vergunning	+50% bij uitsluitend nachttarief
Buitenmuurisolatie Spouw	5 €/m ²	9 €/m ²	spouw ≥ 50 mm en lambda max. 0,065 W/mK Plaatsing door aannemer Verklaring overeenkomst STS 71-1 Bestaande woning voor 1/1/2006 vergunning	+50% bij uitsluitend nachttarief
Beglazing	16 €/m²	56 €/m ²	U-waarde ≤ 1,0 W/m ² K Plaatsing door aannemer Bestaande woning voor 1/1/2006 vergunning	+50% bij uitsluitend nachttarief
Vloerisolatie	6 €/m ²	9 €/m ²	R-waarde ≥ 2 m ² K/W Plaatsing door aannemer Bestaande woning voor 1/1/2006 vergunning	+50% bij uitsluitend nachttarief

FLUVIUS – ENERGIEBESPARENDE TOESTELLEN

Maatregel	Standaard premie	Premie BA	Belangrijkste voorwaarden	Verhoging premie
Ventilatiesysteem	Geen		Warmterecuperatie ≥ 75% En/of vraagsturing met reductiefactor < 0,9 Plaatsing door aannemer Bestaande woning voor 1/1/2006 vergunning	Telt mee voor BENO-pass bij dossiers waar eerste energetische renovatie een eindfactuur heeft na 1/1/2017 en voor 1/1/2021
Warmtepomp geothermisch	4.000 €	4.800 €	Europees productlabel min. A++ Plaatsing door aannemer Bestaande woning voor 1/1/2014 vergunning Premiebedrag max. 40% van factuur	+20% bij uitsluitend nachttarief Verdubbeling premie bij vervanging bestaande elektrische verwarming op nachttarief of in woning/appartement die niet aansluitbaar is op aardgasnet
Warmtepomp Lucht-water	1.500 €	1.800 €	Europees productlabel minimum A+ Plaatsing door aannemer Bestaande woning voor 1/1/2014 vergunning Premiebedrag max. 40% van factuur	+20% bij uitsluitend nachttarief Verdubbeling premie bij vervanging bestaande elektrische verwarming op nachttarief of in woning/appartement die niet aansluitbaar is op aardgasnet

NB: Dit overzicht werd opgemaakt door Dubolimburg en betreft een samenvatting van alle beschikbare informatie op 12/01/2021. Gedetailleerde info en bijkomende voorwaarden kunnen bekomen worden bij de betreffende premieverstrekker of het gemeentelijk wooninfoloket. Dubolimburg kan niet aansprakelijk gesteld worden voor eventuele fouten of wijzigingen aan deze informatie of voorwaarden.

Sommige gemeenten geven nog bijkomende premies voor energiebesparende en/of waterbesparende maatregelen. Informeer hierover bij uw gemeente.

Warmtepomp Hybride lucht-water	800 €	960 €	Europees productlabel minimum A+ Plaatsing door aannemer Bestaande woning voor 1/1/2014 vergunning Premiebedrag max. 40% van factuur	+20% bij uitsluitend nachttarief Verdubbeling premie bij vervanging bestaande elektrische verwarming op nachttarief of in woning/appartement die niet aansluitbaar is op aardgasnet
Warmtepomp Lucht-lucht	300 €	360 €	Europees productlabel minimum A+ Plaatsing door aannemer Bestaande woning voor 1/1/2014 vergunning Premiebedrag max. 40% van factuur	+20% bij uitsluitend nachttarief Verdubbeling premie bij vervanging bestaande elektrische verwarming op nachttarief of in woning/appartement die niet aansluitbaar is op aardgasnet
Warmtepompboiler	300 €	360 €	Europees productlabel minimum A+ Plaatsing door aannemer Bestaande woning voor 1/1/2014 vergunning Premiebedrag max. 40% van factuur	+20% bij uitsluitend nachttarief
Zonneboiler	550 €/m ²	660 €/m ²	Plaatsing door aannemer Bestaande woning voor 1/1/2014 vergunning Premiebedrag max. 40% van factuur en max. 2750€ per wooneenheid	
Zonnepanelen – pv panelen	2021 max. 1.500 € 2022 max. 1.125€ 2023 max. 750€ 2024 max. 375€ Max. 40% investering incl. BTW	2021 max. 1.800 € 2022 max. 1.350 € 2021 max. 900 € 2021 max. 450 € Max. 40% investering incl. BTW	Indienstname na 1/1/2021 Omvormer ≤ 10 kVA Plaatsing door RESCERT installateur Plaatsing op dak gebouw Bestaande woning voor 1/1/2014 vergunning Dak gebouw moet geïsoleerd zijn met minimale Rd-waarde van 3m ² K/W	

FLUVIUS – EPC LABELPREMIE

Van toepassing vanaf 1/1/2021.

Wie in 2020 een bestelbon/offerte heeft ondertekend voor een investering die kan meetellen voor de totaalrenovatiebonus en de eindfactuur hiervoor in 2021 ontvangt, heeft de keuze tussen het traject van de totaalrenovatiebonus (BENO Pass) of de EPC-labelpremie.

Maatregel	Standaard premie	Premie BA	Belangrijkste voorwaarden
Verbetering EPC woning met label E of F	naar C: 2.500 € naar B: 3.750 € naar A: 5.000 €	naar C: 3.000 € naar B: 4.500 € naar A: 6.000 €	Bestaand EPC niet ouder dan van 2019 Verbetering te behalen binnen 5 jaar Nieuw EPC max 1 jaar oud op moment aanvraag EPC labelpremie
Verbetering EPC appartement met D,E,F	naar B: 2.500 € naar A: 3.750 €	naar B: 3.000 € naar A: 4.500 €	idem

FLUVIUS – TOTAALRENOVATIEBONUS (BENO-pass)

Alleen van toepassing voor renovaties waarvoor eerste premieaanvraag voor 2021 of wie in 2020 een bestelbon/offerte heeft ondertekend voor een investering die kan meetellen voor de totaalrenovatiebonus en de eindfactuur hiervoor in 2021 ontvangt en niet kiest voor de EPC labelpremie.

Maatregel	Standaard premie	Premie BA	Belangrijkste voorwaarden
Woning totaalrenovatie	1.250 € - na 3 maatregelen + 500 € na 4 maatregelen + 1.000 € na 5 maatregelen + 1.000 € na 6 maatregelen + 1.000 € na 7 maatregelen	50% extra	Maatregelen uit lijst: dakisolatie + muurisolatie + vloerisolatie + beglazing + zonneboiler + warmtepomp + ventilatiesysteem Premie na 5 maatregelen wordt pas uitbetaald na opmaak EPC Na aanvraag premies voor minimum 3 maatregelen wordt BENO pass automatisch geactiveerd. Ventilatie moet apart worden aangemeld Minimale oppervlaktes per maatregel
Appartement totaalrenovatie	625 € - na 3 maatregelen + 250 € na 4 maatregelen + 500 € na 5 maatregelen + 500 € na 6 maatregelen + 500 € na 7 maatregelen	50% extra	idem

FLUVIUS – WATER EN RIOLERING

Premies water en riolering enkel aan te vragen in gemeentes opgenomen in volgende lijst: <https://www.fluvius.be/nl/publicatie/waar-krijgt-je-welke-rwg-premie>

Maatregel	Standaard premie	Belangrijkste voorwaarden
Gescheiden afvoersysteem	max. 400 €	Bestaande woning voor 1/2/2005 vergunning Premiebedrag max. 50% van factuur
Hemelwaterput met pompinstallatie	250 €	Bestaande woning voor 7/9/1999 vergunning Min. 50% van dakoppervlakte aangesloten op hemelwaterput

NB: Dit overzicht werd opgemaakt door Dubolimburg en betreft een samenvatting van alle beschikbare informatie op 12/01/2021. Gedetailleerde info en bijkomende voorwaarden kunnen bekomen worden bij de betreffende premieverstrekker of het gemeentelijk wooninfoloket. Dubolimburg kan niet aansprakelijk gesteld worden voor eventuele fouten of wijzigingen aan deze informatie of voorwaarden.

Sommige gemeentes geven nog bijkomende premies voor energiebesparende en/of waterbesparende maatregelen. Informeer hierover bij uw gemeente.

		Premiebedrag max. 50% van factuur Aansluiting minimum 1 toilet of wasmachine
Infiltratievoorziening	250 €	Bestaande woning voor 1/2/2005 vergunning Min. 50% van dakoppervlakte aangesloten op infiltratievoorziening. Premiebedrag max. 50% van factuur

FLUVIUS – PREMIES ENKEL VOOR BESCHERMDE KLANTEN OF VERHUURDERS AAN DOELGROEP

Beschermde afnemers zijn mensen die recht hebben op de sociale maximumprijzen. De officiële definitie van beschermd afnemer kan u vinden in artikel 1.1.1 van het [Energiebesluit](#)

<https://www.energiesparen.be/sociaal/beschermde/wie>

Maatregel	Premie BA	Belangrijkste voorwaarden
Energiezuinige koelkast of wasmachine	150 €	Kortingsbon aan te vragen voor aankoop Wasmachine label A of beter Koelkast label A+ of beter
Condensatieketel	1800 € vervanging gasketel (max. 40% factuurbedrag) 2500 € vervanging stookolieketel (max. 50% factuurbedrag)	Bestaande woning voor 1/1/2006 vergunning Plaatsing door aannemer Minimum Europees productlabel B
Huur en isolatiepremie	Dak- en zoldervloerisolatie 20 €/m ² Spouwmuurisolatie 12 €/m ² Beglazing 85 €/m ²	Woning op private huurmarkt verhuurd aan kwetsbare doelgroep Op voorhand aan te vragen met verplichte tussenkomst projectpromotor Bestaande woning voor 1/1/2006 vergunning

PREMIE VOOR AANKOOP/LEASING THUISBATTERIJ

<https://omgeving.vlaanderen.be/premie-voor-de-aankoop-of-leasing-van-een-thuisbatterij>

Maatregel	Standaard premie	Belangrijkste voorwaarden
Thuisbatterij	250 €/kWh bruikbare capaciteit max. 3.200 €/aansluitpunt max. 35% factuur	Plaatsing en aanvraag voor eind 2021 Facturen maximum 3 maanden oud op aanvraagdatum Enkel voor natuurlijke personen Woning moet voorzien zijn van digitale meter Keuring volgens AREI Batterijsysteem moet aangemeld worden bij Fluvius – toevoeging bewijs aanmelding Max injectie op het net 60% van omvormervermogen

OVERKOEPELENDE RENOVATIEPREMIE (Wonen-Vlaanderen)

<https://www.wonenvlaanderen.be/premies/de-vlaamse-renovatiepremie>

Maatregel	Standaard premie	Belangrijkste voorwaarden
Vier categorieën: 1. Structurele werken 2. Dakwerken 3. Buitenschrijnwerk 4. Technische installaties	2.500 € per categorie Max. 20% factuur 3.333 € per categorie Max 30% factuur voor lagere inkomens	Woning minimum 30 jaar oud op aanvraagdatum Voor eigenaar- bewoners met geen andere woning in volle eigendom of verhuurders die de woning minimum 9 jaar verhuren aan een SVK. Maximum 2 categorieën gelijktijdig aan te vragen (bij lagere inkomens aantal categorieën vrij te kiezen). Het aantal aanvragen is beperkt tot 2 over een periode van 10 jaar. Bij categorie max. 20% moet de 2 ^{de} aanvraag minimum 1 jaar en maximum 2 jaar na de eerste worden ingediend. Bij de categorie max. 30% moet de 2 ^{de} aanvraag maximum 10 jaar na de eerste worden ingediend. Per categorie is minimaal factuurbedrag 2.500 € om premie te kunnen berekenen Facturen maximum 2 jaar oud op aanvraagdatum Voor aanvragen in 2021 geldt het inkomen(*) van 2019 (aanslagjaar 2020) als referentie, met volgende maxima (tussen haakjes = inkomensgrens voor 30 % premie) PTL= persoon ten laste Voor alleenstaanden: 44.620 € (of 31.870 €) Voor alleenstaande met 1 PTL: 63.740 € (of 44.620 €) + 3.570 €/extra PTL Voor samenwonenden: 63.740 € (of 44.620 €) + 3.570 €/ extra PTL

AANPASSINGSPREMIE (Wonen-Vlaanderen)

<https://www.wonenvlaanderen.be/premies/de-vlaamse-aanpassingspremie-om-de-woning-aan-te-passen-aan-een-oudere-bewoner>

Maatregel	Standaard premie	Belangrijkste voorwaarden
Woningaanpassing senioren (65+) 1. Technische installaties of sanitaire voorzieningen 2. Verbetering toegankelijkheid door aanpassing constructie	50% van kostprijs met max. 1.250 € per categorie	De 65-plusser mag op datum aanvraag geen andere woning volledig in volle eigendom of volledig in vruchtgebruik hebben, tenzij het een ongeschikte woning was die door hem bewoond werd. 65-plussers die aanpassingswerken uitvoeren aan de eigen woning, of hun woning huren op de private huurmarkt met een huurovereenkomst van minstens drie jaar of de bewoner die zijn woning aanpast voor een inwonende 65-plusser, op voorwaarde dat deze laatste een bloed- of aanverwant is tot de tweede graad of particuliere verhuurders woning minimum 9 jaar aan SVK met bewoner 65+. Facturen maximum 2 jaar oud op aanvraagdatum

NB: Dit overzicht werd opgemaakt door Dubolimburg en betreft een samenvatting van alle beschikbare informatie op 12/01/2021. Gedetailleerde info en bijkomende voorwaarden kunnen bekomen worden bij de betreffende premieverstrekker of het gemeentelijk wooninfoloket. Dubolimburg kan niet aansprakelijk gesteld worden voor eventuele fouten of wijzigingen aan deze informatie of voorwaarden.

Sommige gemeenten geven nog bijkomende premies voor energiebesparende en/of waterbesparende maatregelen. Informeer hierover bij uw gemeente.

		<p>Maximum 1 aanvraag per categorie in periode 10 jaar</p> <p>Voor aanvragen in 2021 geldt het inkomen(*) van 2019 (aanslagjaar 2020) als referentie, met volgende maxima:</p> <p>Voor alleenstaanden: 31.870 €</p> <p>Voor alleenstaande met 1 PTL : 44.620 € + 3.570 €/ extra PTL</p> <p>Voor samenwonenden: 44.620 € + 3.570 €/ extra PTL</p>
--	--	--

SLOOP EN HEROPBOUWPREMIE

<https://www.energiesparen.be/slooppremie>

Maatregel	Standaard premie	Belangrijkste voorwaarden
Sloop en heropbouw	<p>7.500€ (vergunningsaanvraag 2020)</p> <p>10.000€ (vergunningsaanvraag 2021-2022)</p>	<p>2020 – cumul mogelijk met 6% BTW</p> <p>Aanvraag binnen 3 maanden na AANVRAAG omgevingsvergunning 2021-2022 – geen cumul mogelijk met 6% BTW</p> <p>Aanvraag binnen 3 maanden na GOEDKEURING omgevingsvergunning</p> <p>Het af te breken gebouw mag NIET in één van de 13 centrumsteden liggen: Aalst, Antwerpen, Brugge, Dendermonde, Genk Gent Hasselt, Kortrijk, Leuven, Mechelen, Oostende, Roeselare, Sint-Niklaas</p>

ASBESTVERWIJDERING

Aangezien het project nog niet gestart is kan momenteel enkel ingeschreven worden op een wachtlijst. Uitvoeringen voor de startdatum kunnen niet gesubsidieerd worden.

Maatregel	Standaard premie - aanbod	Belangrijkste voorwaarden
Verwijdering dakbedekking en/of gevelbekleding	<p>Container voor asbesthoudend afbraakmateriaal wordt voor 90% gesubsidieerd.</p> <p>Plaatsbezoek door asbestdeskundige (inclusief staalname bij twijfel) en persoonlijk voorstel voor uitvoering asbestverwijdering wordt voor 90% gesubsidieerd.</p> <p>Objectief en onafhankelijk advies nieuw dak met isolatie in geval van hoofdgebouw</p> <p>Advieskost van 50€ voor het energetisch advies wordt terugbetaald bij uitvoering.</p>	<p>Verplichte deelname aan volledige begeleidingstraject Dubolimborg en uitvoering van de afbraakwerken door aannemer uit het aannemerscollectief van Dubolimborg</p> <p>Van toepassing voor hoofdgebouw of bijgebouw</p>
Verwijdering leidingisolatie	<p>Plaatsbezoek door asbestdeskundige inclusief staalname en persoonlijk voorstel voor uitvoering asbestverwijdering wordt voor 90% gesubsidieerd.</p> <p>50% van de verwijderingskost met maximum 4.000€ (woningen) en 6.000€ (appartementen) wordt gesubsidieerd.</p>	<p>Verplichte deelname aan volledige begeleidingstraject Dubolimborg en uitvoering van de afbraakwerken door aannemer uit het aannemerscollectief van Dubolimborg</p>

BELASTINGVOORDEEL VLAAMSE EN FEDERALE OVERHEID

Maatregel	Standaard premie	Belangrijkste voorwaarden
6% BTW bij renovatie	6% BTW (ipv 21% nieuwbouw)	Woningen ouder dan 10 jaar Werken uitgevoerd door aannemer
6% BTW bij sloop en heropbouw	6% BTW (ipv 21% nieuwbouw)	<p>Toepassing in 32 centrumsteden</p> <p>Van 1/1/2021 tot 21/12/2022 uitbreiding naar volledig Belgisch grondgebied</p> <p>Maximum bewoonbare oppervlakte 200m²</p> <p>Woningen die 5 jaar enige en eigen woning van bouwheer/koper zijn of woningen die voor minimum 15 jaar verhuurd worden aan een SVK</p> <p>Niet combineerbaar met sloop en heropbouwpremie</p>
Korting onroerende voorheffing laag E-peil NIEUWBOUW	E21 -E30 50% vermindering OV gedurende 5 jaar Max. E20 100% vermindering OV gedurende 5 jaar	Bouwaanvraag vanaf 1/1/2016-31/12/2021 Wordt automatisch toegekend na indienen EPB aangifte
Korting onroerende voorheffing laag E-peil ingrijpende energetische RENOVATIE (IER)	Max. E60 100% vermindering OV gedurende 5 jaar	Bouwaanvraag vanaf 1/1/2016 Wordt automatisch toegekend na indienen EPB aangifte
Korting op registratierechten	5% ipv 6% registratierechten op aankoop	Aankoop bestaande woning die binnen 5 jaar ingrijpend energetisch gerenoveerd wordt Moet opgenomen worden in notariële akte van aankoop

NB: Dit overzicht werd opgemaakt door Dubolimborg en betreft een samenvatting van alle beschikbare informatie op 12/01/2021. Gedetailleerde info en bijkomende voorwaarden kunnen bekomen worden bij de betreffende premieverstrekker of het gemeentelijk wooninfoloket. Dubolimborg kan niet aansprakelijk gesteld worden voor eventuele fouten of wijzigingen aan deze informatie of voorwaarden.

Sommige gemeenten geven nog bijkomende premies voor energiebesparende en/of waterbesparende maatregelen. Informeer hierover bij uw gemeente.

		<p>Ingrijpende energetische renovatie volgens: https://www.energiesparen.be/EPB-pedia/indeling-gebouw/IER Binnen 5 jaar EPC bouw Koper is natuurlijke persoon Enkel de enige gezinswoning komt in aanmerking</p>
--	--	---

PREMIE GAS.BE

<https://www.gas.be/nl/premies>

Maatregel	Standaard premie	Belangrijkste voorwaarden
Vervangpremie	500 € vervanging gas cv-ketel tot 70kW 5 € extra per kW met max. 2.500 € 200 € vervanging oude aardgasbadgeiser 150 € vervanging oude aardgasconvectiververwarming	Bestaande aardgasinstallatie die meer dan 20 jaar in gebruik is – bewijs leeftijd toe te voegen Installatie nieuw toestel na 21/11/2019 Budget premies is beperkt per jaar per netbeheerder
Schoorsteen premie	300 € per aangesloten ketel Max. 15.000 € voor 1 appartementsgebouw	Budget premies is beperkt per jaar per netbeheerder

FINANCIERING en LENING

Alle premies (woon- en niet woongebouwen) incl. totaalrenovatiebonus maar excl. labelpremie, waarvoor de klant een energielening van een Vlaams energiehuis krijgt, worden aangewend als terugbetaling van die lening.

Het energiehuis vraagt dan de premie aan in naam en voor rekening van de ontleners en gebruikt die als een vervroegde terugbetaling van de lening.


Maatregel	Aanbod	Van toepassing bij volgende maatregelen
Vlaamse energielening Prioritaire doelgroep	Renteloze lening 0% voor een bedrag van maximum 15.000€ Looptijd maximum 10 jaar	Dak- of zoldervloerisolatie. Hoogrendementsglas (ook in deuren en poorten). Muurisolatie. Vloerisolatie. Luchtdichting en luchtdichtheidstest (in combinatie met andere maatregelen). Energiezuinig ventilatiesysteem type C of D. Zuinige verwarmingsinstallatie (o.a. condensatieketel, warmtepomp, pelletketel of -kachel, brandstofcellen,... Fotovoltaïsche zonnepanelen (op voorwaarde dat het dak goed is geïsoleerd en dat er geen enkel glas meer is). Zonneboiler of ander zuinig systeem voor sanitair warm water. Vervanging van lichtarmaturen en lampen. Energiezuinige huishoudtoestellen (alleen voor de prioritaire doelgroep, nadat een energiescan de nood tot vervanging heeft aangetoond). Energieopslagtechnieken en beheerssystemen. Energieaudit (in combinatie met een van de vorige maatregelen).
Vlaamse energielening Niet-commerciële rechtspersonen en coöperatieve vennootschappen	Renteloze lening 0% voor een bedrag van maximum 15.000€ Vermeerdering bedrag bij Vereniging van mede-eigenaars met 7.500 € per wooneenheid in het gebouw van de VME Looptijd maximum 10 jaar	idem
		Belangrijkste voorwaarden
Limburgse renovatielening	Tot 30.000€ aan 1,5% interest Tot 15.000€ bovenop de Vlaamse energielening aan 0% interest voor prioritaire doelgroep	De helft van het geleende bedrag gaat naar energiebesparende maatregelen
Renteloos renovatiekrediet voor nieuwe eigenaars Woning label E/F	Naar label C tot 30.000€ Naar label B tot 45.000€ Naar label A tot 60.000€	Er moet een hypothecair hoofdkrediet zijn dat hoofdzakelijk bestemd is voor verwerving woning Engagement labelverbetering binnen 5 jaar (indien niet voldaan dan zal wettelijke rentevoet verschuldigd zijn) Notariële akte en hoofdkrediet vanaf 2021 Na aankoop woning: krediet via bank – rente via rentesubsidie Na schenking of erfenis: krediet via energiehuis – energielening + -renteloze lening Maximale looptijd krediet: 20 jaar https://www.energiesparen.be/veelgestelde-vragen-renteloos-renovatiekrediet
Renteloos renovatiekrediet voor nieuwe eigenaars Appartement label D/E/F	Naar label B tot 30.000€ Naar label A tot 45.000€	Er moet een hypothecair hoofdkrediet zijn dat hoofdzakelijk bestemd is voor verwerving woning Engagement labelverbetering binnen 5 jaar (indien niet voldaan dan zal wettelijke rentevoet verschuldigd zijn) Notariële akte en hoofdkrediet vanaf 2021 Na aankoop woning: krediet via bank – rente via rentesubsidie

NB: Dit overzicht werd opgemaakt door Dubolimburg en betreft een samenvatting van alle beschikbare informatie op 12/01/2021. Gedetailleerde info en bijkomende voorwaarden kunnen bekomen worden bij de betreffende premieverstrekker of het gemeentelijk wooninfoloket. Dubolimburg kan niet aansprakelijk gesteld worden voor eventuele fouten of wijzigingen aan deze informatie of voorwaarden.

Sommige gemeenten geven nog bijkomende premies voor energiebesparende en/of waterbesparende maatregelen. Informeer hierover bij uw gemeente.

		Na schenking of erfenis: krediet via energiehuis – energielening + -renteloze lening Maximale looptijd krediet: 20 jaar https://www.energiesparen.be/veelgestelde-vragen-renteloos-renovatiekrediet
--	--	---

ADVIES EN BEGELEIDING

Maatregel	Aanbod - kostprijs	Beschrijving/voorwaarden
 Renovatieadvies woningen	Quickscan voor nieuwbouw en renovatie - GRATIS Huisdokteradvies voor renovatie – 50€ (in partnergemeentes) en 100€ (in niet partnergemeentes) Planadvies voor nieuwbouw – 50€ (in partnergemeentes) en 100€ (in niet partnergemeentes)	Objectief en onafhankelijk advies op maat door professionele adviseurs https://www.de-huisdokter.be/nl
BENOVatiecoach (burenpremie)	Begeleiding bij uitvoering energetische renovatiemaatregel: Renovatiebegeleiding is GRATIS indien voldaan is aan de voorwaarden van deelname dak- of zolderisolatie, isolatie van buitenmuren, isolatie van vloeren, hoogrendementsbeglazing, zonneboiler, warmtepomp, ventilatiesysteem, warmtepompboiler	Individuele woningen kunnen aansluiten bij bestaande groep (minimum 10 woningen) – meestal in functie van lopende campagne gemeente Appartementen met meer dan 10 eenheden kunnen als aparte groep deelnemen. Voor meer info: info@dubolimborg.be Aanmelding bij Fluvius met EAN nummer verplicht Maatregel uit te voeren volgens voorwaarden en met aanvraag van premie bij Fluvius
Renovatieadvies appartementen	Gold: 2.500 € Medium: 1.650 € Small: 925 €	https://www.de-huisdokter.be/nl/wat-doen-we/appartementen

(*) **Het inkomen** van 2 jaar geleden heeft betrekking op de som van:

- Het gezamenlijk belastbaar inkomen;
- Het afzonderlijk belastbaar inkomen;
- Het leefloon;
- De inkomensvervangende tegemoetkoming aan de personen met een handicap;
- Beroepsinkomen uit het buitenland of verworven bij een Europese of internationale instelling

Beschermde afnemers:

- Zijn personen die recht hebben op de sociale maximumprijzen voor elektriciteit en aardgas.

De 'speciale doelgroep' in het kader van de energielening:

- mensen die behoren tot de prioritare doelgroep, zoals vastgelegd in het Energiebesluit van de Vlaamse Regering van 19/11/2010, later gewijzigd. Meer bepaald natuurlijke personen, waarvan het OCMW van de woonplaats bevestigt dat ze tot één van volgende groepen behoren:
- Gezinnen met een bruto belastbaar inkomen van maximaal 31.550 euro verhoogd met 1.650 (voor energieleningen in 2020) euro per persoon ten laste (er wordt gekeken naar het inkomen van 3 jaar terug).
- Personen die recht hebben op een verhoogde tegemoetkoming van het ziekenfonds; (klevertje eindigt op 1)
- Personen die het OCMW begeleidt omdat ze de facturen voor gas en elektriciteit niet kunnen betalen;
- Beschermde afnemers

Kwetsbare doelgroepen in het kader van de Huur- en isolatiepremie:

- Beschermde afnemers (recht op sociale maximumprijzen voor gas en elektriciteit);
- Personen voor wie een verzoek tot afsluiting van gas of elektriciteit bij de Lokale Adviescommissie (LAC) werd ingediend;
- Personen met een actieve budgetmeter voor elektriciteit of aardgas;
- Personen die behoren tot de prioritare doelgroep in het kader van de Vlaamse Energienening;
- Personen die huren bij een Sociaal Verhuurkantoor, een OCMW of een lokaal bestuur;
- Natuurlijke personen met een geregistreerde huurovereenkomst van minstens 1 jaar met een maximale huurprijs (niet-geïndexeerde huurprijs, dus zoals bij begin van het huurcontract)