

In het rood: wijzigingen t.o.v. 2019 of voorgaande regelgeving.
In het lichtblauw: is enkel geldig voor beschermde afnemers (BA).
In het groen: premies voor sociale isolatieprojecten voor huurwoningen.

ISOLEREN en TECHNISCHE INSTALLATIES (INFRA/FLUVIUS)

- Vloerisolatie: **6 euro/m²** (BA: 9 euro/m²) R-waarde minstens 2,0 m²K/W
- Na-isolatie bestaande buitenmuur via buitenzijde: **15 euro/m²** (BA: 22,5 euro/m²) R-waarde minstens 3,0 m²K/W (gecert. aann. cfr. STS vanaf 2019)
- Na-isolatie spouwmuur: **5 euro/m²** conform STS 71-1 (lambda-waarde max. 0,065 W/mK, spouw volledig gevuld, spouw min. 50 mm) (BA: 9 euro/m²)
- Na-isolatie bestaande buitenmuur via binnenzijde: **15 euro/m²** R-waarde minstens 2,0 m²K/W
 - Werken begeleid door een architect met controle op de uitvoering van de werken, of werken met aannemer die beschikt over certificaat van bekwaamheid of aspirant. (BA: 22,5 euro/m²) (cfr. STS vanaf 2019)
- Dakisolatie: **4 euro/m²** (BA: 10,5 euro/m²) R-waarde minstens 4,5 m²K/W
- doe-het-zelf: **2 euro/m²** (BA: 5,25 euro/m²) R-waarde minstens 4,5 m²K/W
- Hoogrendementsbeglazing: **8 euro/m²** (BA: 56 euro/m², max. 40 % factuur) U-waarde van max 1,0 W/m²
- Warmtepomp:
 - geothermische warmtepomp: **4.000 euro**
 - lucht-waterwarmtepomp: **1.500 euro**
 - hybride lucht-waterwarmtepomp: **800 euro**
 - lucht-luchtwarmtepomp: **300 euro**
 - Max. 40 % van factuur
 - Verdubbeling van de premie bij vervanging van elektrische verwarming (via exclusieve nachtteller) of in een gebied zonder aardgas. Beide niet cumuleerbaar.
 - Meer info: <https://www.vlaanderen.be/nl/bouwen-wonen-en-energie/bouwen-en-verbouwen/premie-van-de-netbeheerder-voor-een-warmtepomp>
 - (BA: 20 % verhoging)
- Warmtepompboiler: **300 euro**, max. 40 % van factuur.
 - Enkel gebruikt voor productie van sanitair warm water. Niet cumuleerbaar met een zonneboiler. Enkel cumuleerbaar met warmtepomp indien de warmtepompboiler eerst geplaatst wordt.
 - (BA: 20 % verhoging)
- Zonneboiler: **550 euro/m²**, max. 2.750 euro, max. 40 % van factuur.
 - Niet cumuleerbaar met premie warmtepompboiler.
 - (BA: 20 % verhoging)

HEMELWATER EN AFVOERSYSTEMEN (INFRA/FLUVIUS)

- Voor het plaatsen van een **hemelwaterput** met pompinstallatie bij een bestaande woning: (indien bouwvergunning dateert van vóór 7-09-1999) **250 euro**
 - Voor het plaatsen van een **infiltratievoorziening**: (indien bouwvergunning dateert van vóór 1-02-2005) **250 euro**
 - Voor het aanleggen van een **gescheiden afvoersysteem**: (indien bouwvergunning dateert van vóór 1-02-2005) **400 euro**
- Val je onder één van de sociale categorieën, dan bekom je een gunstiger premietarief.

TOTAALRENOVATIEBONUS (BENO-pass INFRA/FLUVIUS)

- Automatische activatie door netbeheerder.
- 1 voucher per woning of wooneenheid, binnen een periode van 5 jaar na activatie.
- Minstens 3 nieuwe investeringen uitvoeren uit volgende lijst: (de investering die zorgde voor de activatie meegeteld)
 - dak- of zoldervloerisolatie ≥ 30 m²
 - spouw, buitenisolatie of binnenisolatie ≥ 30 m²
 - vloerisolatie ≥ 30 m²
 - nieuwe beglazing ≥ 5 m²
 - zonneboiler
 - warmtepomp
 - ventilatiesysteem
- Supplement woningen

na 3 investeringen:	1.250 euro
na 4:	1.750 euro in totaal
na 5 en opmaak EPC:	2.750 euro in totaal
na 6:	3.750 euro in totaal
na 7:	4.750 euro in totaal
- Algemene voorwaarde: de **volledige** woning moet geïsoleerd zijn conform de minimale isolatie-eisen voor het krijgen van een bonus voor dak, vloer, muur, beglazing om voor de betreffende maatregel mee te tellen.
- Bij appartementen: 50 % van deze supplementen.
- (BA: 50 % verhoging)

OVERIGE (INFRA/FLUVIUS)

- Voor energiezuinige koelkast/wasmachine: BA: kortingsbon **150 euro**
- Individuele condensatieketel: BA: **1.800 euro**, max. 40 % van factuur
- De huur- en isolatiepremie.** Enkel voor woningen op de private huurmarkt, gehuurd door kwetsbare doelgroepen en op voorhand aangevraagd via projectpromotor:
 - Sociale dakisolatieprojecten: **20 euro/m² + 200 euro** forfaitaire dossierkost.
 - Sociale glasprojecten: **85 euro/m² + 200 euro** forfaitaire dossierkost.
 - Sociale spouwmuurisolatieprojecten: **12 euro/m² + 200 euro** forfaitaire dossierkost.
- Meer info: <https://www.huur-en-isolatiepremie.be/>

ENERGIELENINGEN

- Vlaamse energielening:** **0 % rente**, enkel voor speciale doelgroepen. Leenbedrag van 1.250 tot 15.000 euro.
1,0 % rente, voor niet-commerciële instellingen en VME's.
- Limburg renovatielening:** **1,5 % rente**. Leenbedrag van 1.250 tot 30.000 euro (tenzij 15.000 euro i.c.m. met Vlaamse energielening).
- Looptijd: max. 10 jaar.
- De lening is te combineren met alle andere premies en voordelen.
- Je kan de lening vervroegd terugbetalen zonder extra kosten.
- Advies op jouw maat zorgt voor de juiste investeringen.
- Geen dossierkosten.
- Vraag je energielening aan via: <https://energiehuislimburg.be/lening>



E-PEIL

- Vermindering van de onroerende voorheffing:
 - bij **nieuwbouw** (voor vergunningsaanvragen vanaf 1/1/2016 t/m 31/12/2020)
 - max. E30 \rightarrow 50 % gedurende 5 jaar
 - max. E20 \rightarrow 100 % gedurende 5 jaar
 - bij **ingrijpende energetische renovaties** (voor vergunningsaanvragen vanaf 1/10/2016)
 - max. E60 \rightarrow 100 % gedurende 5 jaar

OVERKOEPELENDE RENOVATIEPREMIE (Wonen-Vlaanderen)

- Er zijn vier categorieën van werken die voor een premie in aanmerking komen:
- structurele werken
 - dakwerken
 - buitenschrijnwerk
 - technische installaties
- Premiebedrag: per categorie 20 % (of 30 % voor lagere inkomens) van de kostprijs van de werken (excl. BTW) met een maximum van 10.000 euro in totaal.
 - De facturen mogen maximaal 2 jaar oud zijn op de aanvraagdatum.
 - Er kunnen max. 2 categorieën per aanvraag in aanmerking genomen worden. Het aantal aanvragen is beperkt tot 2, met min. 1 jaar en max. 2 jaar ertussen.
 - De woning dient minstens 30 jaar in gebruik te zijn op de aanvraagdatum.
 - Voor aanvragen in 2020 geldt het inkomen (*) van 2018 (aanslagjaar 2019) als referentie, met volgende maxima (tussen haakjes = inkomensgrens voor 30 % premie):
 - Voor alleenstaanden: **44.160 € (of 31.550 €)**
 - Voor alleenstaande met 1 PTL (= persoon ten laste): **63.090 € (of 44.160 €)**
 - Voor alleenstaanden met meerdere PTL: **63.090 € (of 44.160 €) + 3.540 €/extra PTL**
 - Voor samenwonenden: **63.090 € (of 44.160 €)**
 - Voor samenwonenden met PTL: **63.090 € (of 44.160 €) + 3.540 €/PTL**
 - Eigenaar-bewoners die onder de overkoepelende renovatiepremie 30% premie ontvangen, zullen steeds een minimum premie van **1.250 euro** per categorie ontvangen. Dit uiteraard op voorwaarde dat de minimale kostendrempel van 2.500 euro gehaald is.
 - zullen maximaal 2 aanvragen vrij kunnen spreiden over een periode van 10 jaar.
 - hebben de mogelijkheid om bij hun eerste aanvraag het aantal categorieën te kiezen. Zij kunnen dus ook 4 categorieën in één keer aanvragen. Een tweede aanvraag kan dan ten vroegste na 10 jaar.
 - Meer info over de voorwaarden: <https://www.wonenvlaanderen.be/premies/de-vlaamse-renovatiepremie>

AANPASSINGSPREMIE (Wonen-Vlaanderen)

- De aanpassingspremie aanvragen is mogelijk voor:
 - 65-plussers die aanpassingswerken uitvoeren aan de eigen woning, of hun woning huren op de private huurmarkt met een huurovereenkomst van minstens drie jaar.
 - De bewoner die zijn woning aanpast voor een inwonende 65-plusser, op voorwaarde dat deze laatste een bloed- of aanverwant is tot de tweede graad.
 - Particulieren die voor de duur van minstens negen jaar de woning verhuren aan een sociaal verhuurkantoor of SVK en aanpassingen uitvoeren voor de 65-plusser die de woning bewoont.
- Binnen de aanpassingspremie zijn er 2 onderdelen: een aanpassingspremie voor technische installaties en hulpmiddelen, en een aanpassingspremie voor verbouwingen die de woning beter toegankelijk maken.
- De aanpassingspremie bedraagt per onderdeel steeds 50% van de som van de goedgekeurde facturen, btw inbegrepen, afgerond tot op het lagere tental.
- Inkomensvoorwaarde (netto belastbaar inkomen (*)):
 - 1 aanvrager zonder PTL (= persoon ten laste): **31.550 €**
 - 1 aanvrager met 1 PTL: **44.160 € (+3.540 €/per bijkomende PTL)**
 - 2 aanvragers: **44.160 € (+3.540 €/PTL)**
- De inkomensstoets gebeurt op basis van het laatst gekende aanslagbiljet, maar maximaal 3 jaar geleden.
- De 65-plusser mag op datum aanvraag geen andere woning volledig in volle eigendom of volledig in vruchtgebruik hebben, tenzij het een ongeschikte woning was die door hem bewoond werd.
- facturen mogen op aanvraagdatum maximaal 2 jaar oud zijn om in aanmerking te komen.
- Meer info over de voorwaarden: <https://www.wonenvlaanderen.be/premies/de-vlaamse-aanpassingspremie-om-de-woning-aan-te-passen-aan-een-oudere-bewoner>

VLAAMSE OVERHEID

- **Premie voor een thuisbatterij:** 250 euro/kWh bruikbare capaciteit van het batterijsysteem toe te kennen. max. 3200 euro/aansluitingspunt, max. 35 % van factuur.

Meer info: <https://www.lne.be/premie-voor-de-aankoop-of-leasing-van-een-thuisbatterij>

- **Verlaging van schenkingsrechten bij energetische renovatie.**

Maatregel actief voor schenkingen sinds 1/7/2015. De verkrijger van de schenking, of een van hen, moet binnen vijf jaar vanaf de datum van de akte van schenking energetische renovatiewerken laten uitvoeren voor een totaal bedrag van minstens 10.000 euro (exclusief BTW). Je moet facturen voorleggen van de werken die door de aannemer zijn uitgevoerd. De werken die in aanmerking komen, zijn identiek als de werken waarvoor je een premie van de netbeheerder kan krijgen.

- **Premie voor sloop of heropbouw:** 7500 euro

U kunt vanaf 7 maart 2019 een premie aanvragen voor een bouwproject waarbij de afbraak van één of meer gebouwen en de herbouw van één of meer woningen of een appartementsgebouw gecombineerd wordt.

De premie geldt voor gebouwen in het Vlaamse Gewest, met uitzondering van de 13 Vlaamse steden waar het verlaagd btw-tarief van toepassing is (Aalst, Antwerpen, Brugge, Dendermonde, Genk, Gent, Hasselt, Kortrijk, Leuven, Mechelen, Oostende, Roeselare en Sint-Niklaas).

De premie geldt enkel voor sloop- en heropbouwprojecten waarvoor de aanvraag van de omgevingsvergunning is ingediend in de periode van 1 oktober 2018 tot en met 31 december 2020.

De grond, het af te breken gebouw of de af te breken gebouwen, en de op te richten woning(en) of appartementsgebouw(en) zijn op moment van de aanvraag van de omgevingsvergunning voor de gehele volle eigendom van één of meer natuurlijke personen.

Meer info: <https://www.vlaanderen.be/sloop-en-heropbouwpremie>

Infolijn Vlaamse overheid:

1700

FEDERAAL

- 6% BTW-Tarief bij renovatie en bij sloop /heropbouw

Woningen ouder dan 10 jaar genieten vanaf 2016 een voordelig BTW-tarief van 6% ipv 21% bij renovatie. De werken dienen geleverd en uitgevoerd te worden door een aannemer.

Daarnaast kan je bij sloop en heropbouw genieten van 6% BTW bij sloop en heropbouw (onder bepaalde voorwaarden). De stadsgebieden in Limburg waar dit tarief van toepassing is, zijn:

Genk en Hasselt.

Infolijn financiën:

02 57 257 57

info.tax@minfin.fed.be

GAS.BE

- **Viervangpremie:**
 - 500 euro voor een toestel voor verwarming
 - 200 euro voor een toestel voor sanitair warm water
 - 150 euro voor een individueel toestel voor verwarming (kachel, convecteur, inbouwhaard op gas)
 - Geldig voor het vervangen van oude toestellen op gas die vóór 1 januari 2000 in België werden geïnstalleerd in een residentieel gebouw (eengezinswoning, appartement of appartementsgebouw).
 - De premie van gas.be is combineerbaar met lokale premies en premies van distributienetbeheerders of de overheid.
- **Schoonsteenpremie:**
 - 300 euro per aangesloten condensatieketel
 - Geldig voor bestaande appartementsgebouwen.
 - Voor de renovatie van een collectieve schoorsteen om overal individuele condensatieketels op aan te sluiten.
 - Max. € 15.000 voor hetzelfde appartementsgebouw.
 - De premie van gas.be is combineerbaar met lokale premies en premies van distributienetbeheerders of de overheid.

Let op: deze premies moeten vóór aanvang van de werken aangevraagd worden!

Meer info: <https://premie.gas.be/nl/>

PROVINCIE LIMBURG i.s.m. steden en gemeenten

Ga je (ver)bouwen of renoveren? Wil je je woon- en leefcomfort verhogen en tegelijk op je energiefactuur besparen?

Reserveer dan nu je objectief en duurzaam advies van De Huisdokter van Dubolimburg vzw.

Voor elke vraag hebben we de gepaste adviesformule: van een korte **Quickscan** over een **huisbezoek** tot een volledige screening van je **nieuwbouwplannen**.

Vraag je afspraak aan via:

<http://www.de-huisdokter.be>



DEFINITIES

(*) **Het inkomen** van 2 jaar geleden heeft betrekking op de som van:

- Het gezamenlijk belastbaar inkomen;
- Het afzonderlijk belastbaar inkomen;
- Het leefloon;
- De inkomensvervangende tegemoetkoming aan de personen met een handicap;
- Beroepsinkomen uit het buitenland of verworven bij een Europese of internationale instelling
- **Beschermde afnemers:** Zijn personen die recht hebben op de sociale maximumprijzen voor elektriciteit en aardgas.
- **De 'speciale doelgroep':** mensen die behoren tot de prioritaire doelgroep, zoals vastgelegd in het Energiebesluit van de Vlaamse Regering van 19/11/2010, later gewijzigd. Meer bepaald natuurlijke personen, waarvan het OCMW van de woonplaats bevestigt dat ze tot één van volgende groepen behoren:
 - Gezinnen met een bruto belastbaar inkomen van maximaal 31.550 euro verhoogd met 1.650 euro per persoon ten laste (er wordt gekeken naar het inkomen van 3 jaar terug).
 - Personen die recht hebben op een verhoogde tegemoetkoming van het ziekenfonds; (klevertje eindigt op 1)
 - Personen die het OCMW begeleidt omdat ze de facturen voor gas en elektriciteit niet kunnen betalen;
 - Beschermde afnemers;
- **Kwetsbare doelgroepen in het kader van de Huur- en isolatiepremie:**
 - Beschermde afnemers (recht op sociale maximumprijzen voor gas en elektriciteit);
 - Personen voor wie een verzoek tot afsluiting van gas of elektriciteit bij de Lokale Adviescommissie (LAC) werd ingediend;
 - Personen met een actieve budgetmeter voor elektriciteit of aardgas;
 - Personen die behoren tot de prioritaire doelgroep in het kader van de Vlaamse Energielening;
 - Personen die huren bij een Sociaal Verhuurkantoor, een OCMW of een lokaal bestuur;
 - Natuurlijke personen met een geregistreerde huurovereenkomst van minstens 1 jaar met een maximale huurprijs (niet-geïndexeerde huurprijs, dus zoals bij begin van het huurcontract)